Poznań, dn. 01.06.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE RATOWNICTWA MEDYCZNEGO W POZNANIU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Leczniczym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 55,90 m²** z przeznaczeniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań oraz na podstawie Uchwały nr LXIV/1200/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r wyrażającej zgodę na zawarcie przez Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Leczniczym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, umowy najmu (na czas określony 3 lat) nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 , o powierzchni 55,90 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ratownictwa medycznego z podmiotem wyłonionym w trybie postępowania przetargowego na najem powierzchni.

1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia **dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u**.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczątką oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalność w zakresie ratownictwa medycznego w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3"

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po uprawomocnieniu się przetargu , ze skutkiem nie wcześniej jak od 20.07.2022 r.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 55,90 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalność w zakresie ratownictwa medycznego.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni. Cenę minimalną za 1 m^2 powierzchni ustala się w wysokości 29,00 zł netto.
Do kwoty tej doliczony należny podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m^2 powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 16,70 zł. netto za 1m^2 powierzchni + należny podatek VAT**
Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 **Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 23.06.2022 r. do godziny 9^{00}.**
3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2022 r. o godz.10^{00} w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
- Dane oferentów
- **Informacje o cenie ofert**

5 <u>ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:</u>

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym w pkt.**

3.1. podlega odrzuceniu.

6 <u>Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m²</u> wynajmowanej powierzchni.

7 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8 Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

9 Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Poznań dnia 01.06.2022 r.

