Poznań, dn. 17.08.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA AUTOMATY Z NAPOJAMI I PRZEKĄSKAMI W SZPITALU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU (lokalizacja - Szpitalny Oddział Ratunkowy)

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Leczniczym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 2 m^2 powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na automaty z napojami i przekąskami (lokalizacja - **Szpitalny Oddział Ratunkowy)** w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J.Strusia z dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczątką oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitalnej z przeznaczeniem na ustawienie automatów z napojami i przekąskami (lokalizacja – Szpitalny Oddział Ratunkowy) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu"

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej

b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu są $2m^2$ powierzchni (lokalizacja - Szpitalny Oddział Ratunkowy) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na ustawienie automatów z napojami i przekąskami

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni. Cenę minimalną za 1 m^2 powierzchni ustala się w wysokości 500,00 zł netto. Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m^2 powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 16,70 zł. netto za $1m^2$ powierzchni + należny podatek VAT.**
Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 25.08.2022 r. do godziny 09:00

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.08.2022 r. . o godz 10:00 w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 207

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
- Dane oferentów
- **Informacje o cenie ofert**

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym w pkt.**

3.1. podlega odrzuceniu.

6 **Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m²** wynajmowanej powierzchni.

7 **Strony zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8 **Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.**

9 **Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.**

10 **Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u p. Doroty Majchrzak – Kierownika Działu Logistyczno Administracyjnego** tel. 061 8739 120 ; e mail: dorotamajchrzak@szpital-strusia.poznan.pl.

Poznań dnia 17.08.2022 r.

Z-CA DYREKTORA
ds. Opieki Zdrowotnej
lek. med. Mariusz Stawiński

Sporządziła
Katarzyna Majchrzak