

Poznań, dn. 14.09.2022r..

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI
SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA BANKOMAT W SZPITALU
PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu prz ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 3 m² powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na bankomat w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.
- 1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia z dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.
- 1.4 **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:**

**„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni holu szpitalnego
z przeznaczeniem na ustawienie bankomatu w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3
w Poznaniu”**

- 1.5 **Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.**

- 1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
- b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, jednak nie później niż od 03.11.2022r.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu są 3m² powierzchni (lokalizacja – hol główny Szpitala) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na ustawienie bankomatu.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 400,00 zł netto.

Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 16,70 zł. netto za 1m² powierzchni + należny podatek VAT.

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym
- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 26.09.2022 r. do godziny 09:00

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.09.2022 r. . o godz 10:00 w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1.** podlega odrzuceniu.

- 6 Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.**
- 7 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.**
- 8 Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.**
- 9 Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.**
- 10 Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u p. Doroty Majchrzak – Kierownika Działu Logistyczno Administracyjnego tel. 061 8739 120 ; e mail: dorota.majchrzak@szpital-strusia.poznan.pl.**

Poznań dnia 21.09.2022 r.

Z-CĄ DYREKTORA
ds. Opieki Zdrowotnej
lek. med. Mikołaj Stawinski

Sporządziła
Katarzyna Majchrzak