

Poznań, dn. 22.10.2021

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI
SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA AUTOMAT Z ZIMNYMI
NAPOJAMI LUB SŁODYCZAMI W SZPITALU PRZY
UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU
(lokalizacja - Szpitalny Oddział Ratunkowy)

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1** Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 1 m² powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na automat z zimnymi napojami lub słodyczami (lokalizacja - **Szpitalny Oddział Ratunkowy**) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.
- 1.3** Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J.Strusia z dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.
- 1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:**

„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitalnej z przeznaczeniem na ustawienie automatu z zimnymi napojami lub słodyczami (lokalizacja – Szpitalny Oddział Ratunkowy) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”

- 1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.**
- 1.6** Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.**
- 1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.**

- 1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1** Przedmiotem przetargu jest 1m² powierzchni (lokalizacja - Szpitalny Oddział Ratunkowy) w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na ustawienie automatu z zimnymi napojami lub słodyczami
- 2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.**
Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 500,00 zł netto.
Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.
- 2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 14,41 zł. netto za 1m² powierzchni + należny podatek VAT.**
Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .
- 2.4 Oferent zobowiązany jest do:**
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3 SKŁADANIE OFERT

- 3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 02.11.2021r. do godziny 09:00**
- 3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.**
- 3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.**

4 OTWARCIE OFERT

- 4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.11.2021r. . o godz 13:30 w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 207**
- 4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.**
- 4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:**
- Dane oferentów
 - Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym w pkt.**

3.1. podlega odrzuceniu.

- 6** Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
- 7** **Strony zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 8** **Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.**
- 9** **Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.**

Poznań dnia 22.10.2021r.

Z-CAD KIEROWCA
ds. Ekonomii i Administracyjnych
mgr Jan Sawicz

Sporządziła
Katarzyna Majchrzak