

Poznań, dn. 17.08.2022 r

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE
APTEKI OGÓLNO DOSTĘPNEJ W POZNANIU
PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1** Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 144,83 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań oraz na podstawie Uchwały nr LXIV/1198/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r wyrażającej zgodę na zawarcie przez Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, umowy najmu (na czas określony 3 lat) nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 , o powierzchni 144,83 m² z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, z podmiotem wyłonionym w trybie postępowania przetargowego na najem powierzchni.
- 1.3** Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia **dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.**
- 1.4** Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:
- „Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3”**
- 1.5** Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 1.6** Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału

- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w **formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- b) Zezwolenie na prowadzenie apteki w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta .

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po uprawomocnieniu się przetargu .

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 144,83 m² z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w godzinach wskazanych w ofercie , jednak nie krócej niż od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ (dni robocze) oraz w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ (soboty niedziele i święta). Godziny te mogą ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 100,00 zł. netto.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 16,70 zł. netto za 1m² powierzchni + należny podatek VAT

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci mogą ulec podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie usług farmaceutycznych przez okres minimum 5 lat .
- uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie apteki ogólnodostępnej .
- profesjonalne wykonywanie usług przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym
- otwarcia apteki w terminie 14 dni od momentu podpisania umowy najmu

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 31.08.2022 r. do godziny 9⁰⁰.

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.08.2022 r. o godz.10⁰⁰ w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 207

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- **Informacje o cenie ofert**

5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.

6. Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

7. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

10. Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u p. Doroty Majchrzak – Kierownika Działu Logistyczno Administracyjnego tel. 061 8739 120 ; e mail: dorotamajchrzak@szpital-strusia.poznan.pl.

Poznań dnia 17.08.2022 r

Z-CA DYREKTORA
ds. Opieki Zdr. i Rehabilitacji
lek. med. Mariusz Sławiński