

Poznań, dn. 25.01.2022r .

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU**  
**UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ARCHIWUM W**  
**POZNANIU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3**

**1. INFORMACJE OGÓLNE**

**1.1** Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 5 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na archiwum w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

**1.2** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. . w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

**1.3** Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J.Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

**1.4** Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:

**„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na ARCHIWUM w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3”.**

**1.5** Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

**1.6** Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
- aktualne zaświadczenie właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego Oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- 1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami , ze skutkiem nie wcześniej niż od **29.03.2022r.** .

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

## **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum

**2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**Cenę minimalną za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ustala się w wysokości 27,49 zł. netto.**

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

**2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 14,41 zł. netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni + należy podatek VAT( wg. stawek na dzień 25.01.2022r.)**

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

## **3 SKŁADANIE OFERT**

**3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do 07.02.2022R. do godziny 9:00**

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

## **4 OTWARCIE OFERT**

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.02.2022r.** o **godz. 10:30** w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

**4.3** Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

## **5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:**

**5.1** Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym**

**w pkt. 3.1.** podlega odrzuceniu.

- 6** Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.
- 7** Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 8** Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
- 9** Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

**Poznań dnia 25.01.2022r.**

Z-CIA DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
*mgr Jan Sawicz*