

Poznań, dn. 12.04.2022 r.

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU SPRZEDAŻY
DETALICZNEJ W BUDYNKU ŁĄCZNIKA „F” SZPITALA W POZNANIU PRZY
UL. SZWAJCARSKIEJ 3**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza przetarg na najem części **powierzchni szpitala o powierzchni całkowitej 10,35 m² z przeznaczeniem na punkt sprzedaży detalicznej (art. spożywcze, art. higieniczne, gazety, odzież)** w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat (budynek łącznika „F”)
- 1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.
- 1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.
- 1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitala z przeznaczeniem na PUNKT SPRZEDAŻY DETALICZNEJ w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3”

- 1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz
 - aktualne zaświadczenie właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego Oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest część powierzchni szpitala na ul. Szwajcarskiej 3 o łącznej powierzchni 10,35 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży gazet .

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 100,00 zł. netto.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 16,70 zł. netto za 1m² powierzchni + należny podatek VAT (wg. stanu na dzień 12.04.2022r)**

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 (pok. Nr 239) w terminie do **20.04. 2022** r. do godziny **09:00**

3.2 Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2022** r. o **godz.10:00** w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

- 4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
- Dane oferentów
 - Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

- 5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa **a także złożona po terminie określonym w pkt.**

3.1. podlega odrzuceniu.

- 6 Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
- 7 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Poznań dnia 12.04.2022r



Z-GA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz